



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2020г.

№114

Об утверждении протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Рассмотрев Протокол №1/20 заседания комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1, Лот №2, Лот №3) от 30.11.2020г., Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол №1/20 заседания комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1, Лот №2, Лот №3) от 30.11.2020г. (Приложение).
2. Заместителю Главы Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области (Г.А.Зюбанова) в однодневный срок со дня подписания настоящего постановления организовать размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» ([Костельцевский-сельсовет.рф.](http://Костельцевский-сельсовет.рф)) и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) протокола, указанного в п. 1 настоящего Постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Костельцевского сельсовета
Курчатовского района Курской области



А.А.Скиданов

ПРОТОКОЛ №1/20
заседания комиссии по рассмотрению заявок претендентов
на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

с. Костельцево
Курчатовский район
Курская область

«30» ноября 2020г.

Время: 11 ч.00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Скиданов А.А.

Заместитель председателя комиссии - Зюбанова Г.А.

Секретарь комиссии - Снытко Т.Л.;

Члены комиссии:

- Жмакин С.Н.;

- Фурсевич Н.П.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (kostelcevskiy-selsovet.rf), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Основание проведения торгов – Решение Собрании депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 12.12.2019г. №189 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год»;

Решение Собрании депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 24.03.2020г. №207 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год»;

Постановление Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 23.10.2020г. №104 «О приватизации муниципального имущества».

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1, Лот №2, Лот №3).

3. Дата, время и место начала приема заявок на участие в торгах – 30 октября 2020 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в торгах – 26 ноября 2020 г. в 23 час. 59 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата определения участников торгов – 30 ноября 2020 г.;

Дата, время и место проведения торгов (начала приема предложений от участников аукциона) – 02 декабря 2020 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Подведение итогов торгов: 02 декабря 2020 г. по адресу: 307224, Курская область, Курчатовский район, с. Костельцево, ул. Кузьмичева, д.3 (процедура торгов считается завершенной со времени подписания протокола об итогах торгов).

4. Информация об имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1, Лот №2, Лот №3):

Лот № 1:

- Здание, назначение: Нежилое здание, площадь: общая 1047,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 46:12:100802:13, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, деревня Николаевка.

- Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 46:12:100802:24, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, деревня Николаевка, площадью 3202 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации,-, Планируемое закрепленное охотничье угодье Курчатовский 1, зона с особыми условиями использования территорий, №0, 46.12.2.297, Постановление Губернатора Курской области «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области» №361-пг от 11.09.2018 на площади 3202 кв.м. Ограничение устанавливается бессрочно.

Имущество по лоту №1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

Начальная цена имущества лота №1 составляет – 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании Отчета №10/04/2020-Н-1об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский с/с, д. Николаевка, составленного экспертно-оценщиком ООО «Независимая экспертная организация «Эксперт-партнер» Орловым А.В. от 29 мая 2020 г.

Размер задатка - 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей без НДС.

Величина понижения начальной цены лота («шаг понижения») (10% от цены первоначального предложения): 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») (50 % от «шага понижения»): 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») (50% от цены первоначального предложения): 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 2:

- Здание, назначение: Нежилое здание, площадь: общая 381,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 46:12:100802:14, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, деревня Николаевка.

- Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 46:12:100802:25, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, деревня Николаевка, площадью 2118 кв.м. Ограничения прав

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации,-, Планируемое закрепленное охотничье угодье Курчатовский 1, зона с особыми условиями использования территорий, №0, 46.12.2.297, Постановление Губернатора Курской области «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области» №361-пг от 11.09.2018 на площади 2118 кв.м. Ограничение устанавливается бессрочно.

Имущество по лоту №2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

Начальная цена имущества лота №2 составляет – 283 000 (Двести восемьдесят три тысячи) рублей с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании Отчета №10/04/2020-Н-2 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский с/с, д. Николаевка, составленного экспертно-оценщиком ООО «Независимая экспертная организация «Эксперт-партнер» Орловым А.В. от 29 мая 2020 г.

Размер задатка - 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 56 600 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

Величина понижения начальной цены лота («шаг понижения») (10% от цены первоначального предложения): 28 300 (Двадцать восемь тысяч триста) рублей.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона» (50 % от «шага понижения»): 14 150 (Четырнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») (50% от цены первоначального предложения): 141 500 (Сто сорок одна тысяча пятьсот) рублей.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 3:

- Здание, назначение: Нежилое здание, наименование: мастерская, площадь: 571,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 46:12:012001:3, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, деревня Жмакино.

- Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:12:012001:2, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, деревня Жмакино, площадью 611 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение устанавливается бессрочно.

Имущество по лоту №3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

Начальная цена имущества лота №3 составляет – 489 000 (Четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании Отчета №10/04/2020-Н-3 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский с/с, д. Жмакино, составленного экспертно-оценщиком ООО «Независимая экспертная организация «Эксперт-партнер» Орловым А.В. от 29 мая 2020 г.

Размер задатка - 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 97 800 (Девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

Величина понижения начальной цены лота («шаг понижения») (10% от цены первоначального предложения): 48 900 (Сорок восемь тысяч девятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона» (50 % от «шага понижения»): 24 450 (Двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») (50% от цены первоначального предложения): 244 500 (Двести сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1, Лот №2, Лот №3).

Слушали:


Председателя комиссии Скиданова А.А. о том, что заявок претендентов на Лот №1, Лот №2, Лот №3 в сроки, установленные постановлением Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 23.10.2020г. №104 «О приватизации муниципального имущества», не поступило.

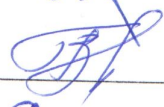
Решили:


1. Признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №1) несостоявшейся.
2. Признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №2) несостоявшейся.
3. Признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот №3) несостоявшейся.


Голосовали: единогласно.

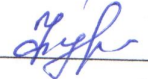
Подписи членов комиссии:











Скиданов Александр Александрович
(председатель комиссии)

Зюбанова Галина Алексеевна
(заместитель председателя комиссии)

Снытко Татьяна Леонидовна
(секретарь комиссии)

Жмакин Сергей Николаевич

Фурсевич Наталья Петровна