

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе

с.Костельцево

«01» ноября 2018г.

Время: 09 часов 00 минут.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Скиданов А.А.;

Заместитель председателя комиссии - Зюбанова Г.А.

Секретарь комиссии - Снытко Т.Л.;

Члены комиссии:

- Жмакин С.Н.;

- Фурсевич Н.П.

Присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.09.2018г. (Извещение о проведении торгов № 280918/1093282/02), в газете «Слово» от 03.10.2018г. №39 (2420) и на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» ([Костельцевский-сельсовет.рф.](http://Костельцевский-сельсовет.рф)).

Основание проведение аукциона: Постановление Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 27.09.2018г. №138 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор торгов - Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области.

Форма торгов: открытый по составу участников и форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1. Земельный участок.**

- Кадастровый номер: **46:12:000000:694;**

- Категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения;**

- Адрес: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, АОЗТ «Октябрь»;

- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- Площадь — **11473900 кв. м.** Граница земельного участка состоит из 32 контуров;

- Обременение земельного участка:

- учетный номер части 1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ Мармыжи-Афанасьевка Курчатовского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий, на площади 48429 кв.м.;

- учетный номер части 2. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв «Курская АЭС-Железногорск», зона с особыми условиями использования территорий, на площади 84715 кв.м.;

- учетный номер части 3. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №80908 Курчатовского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий, на площади 4132 кв.м.;

- учетный номер части 4. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв «Курская АЭС-Железногорск», зона с особыми условиями использования территорий, на площади 2233 кв.м.

Ограничение установлено бессрочно.

- **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок установлен на основании Решения Собрания депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 09.02.2018г. №121 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет **1 176 074 (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч семьдесят четыре) рубля 75 копеек.**

- **Шаг аукциона** – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **35 282 (Тридцать пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 24 копейки.**

- **Задаток** в размере 25 % начального ежегодного размера арендной платы – **294 018 (Двести девяносто четыре тысячи восемнадцать) рублей 70 копеек.**

- **Срок аренды земельного участка** – **10 (десять) лет.**

Технические условия на подключение к инженерным сетям – не требуется.

Заявки на участие в аукционе принимались с 03.10.2018г. по 30.10.2018г. в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1).

Сообщение о представленных заявках.

Слушали: Председателя комиссии Скиданова Александра Александровича о том, что в адрес комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), назначенного на 06 ноября 2018г. на 10.00 часов, в сроки, установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, поступило 3 (три) заявки:

| № п/п | Номер заявки, дата, время подачи заявки | Наименование заявителей, подавших заявку на участие в аукционе       | Сумма внесенного задатка |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.    | №1, 26.10.2018г., 15 ч.25 мин.          | Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»                | 294 282,24               |
| 2.    | №2, 30.10.2018г., 11 ч. 10 мин.         | Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский» | 294 282,24               |
| 3.    | №3, 30.10.2018г., 13 ч. 10 мин.         | Петрухин Сергей Леонидович                                           | 294 282,24               |

Отозванных заявок: не зарегистрировано.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

Заявки №1, №2, №3, представленные Обществом с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», Обществом с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский», Петрухиным Сергеем Леонидовичем соответствуют требованиям, установленным Постановлением Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 27.09.2018г. №138 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованным в газете «Слово» от 03.10.2018г. №39 (2420), на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.09.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» ([Костельцевский-сельсовет.рф.](http://kostelcevskiy-selsovet.pf.ru)).

Задаток в счет обеспечения права на заключение договора аренды земельного участка Претендентами внесен в полном объеме и в сроки, установленные Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованным в газете «Слово» от 03.10.2018г. №39 (2420), на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.09.2018г. и на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» ([Костельцевский-сельсовет.рф.](http://Костельцевский-сельсовет.рф)), что подтверждается выписками из лицевого счета Организатора торгов.

Решили:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» (заявка №1), Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский» (заявка №2), Петрухина Сергея Леонидовича (заявка №3) - участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), с соответствующими порядковыми номерами.

Голосовали: единогласно.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Скиданов Александр Александрович  
(председатель комиссии)

Зюбанова Галина Алексеевна  
(заместитель председателя комиссии)

Снытко Татьяна Леонидовна  
(секретарь комиссии)

Жмакин Сергей Николаевич

Фурсевич Наталья Петровна