



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.08.2018 года

№ 95

Об утверждении протокола заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе

Рассмотрев Протокол №2 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе, назначенного на 06 августа 2018 года в 10.00 часов, Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол №2 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе, назначенного на 06 августа 2018 года в 10.00 часов (Приложение).
2. Заместителю Главы Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области (Г.А.Зюбанова):
 - 2.1. в трехдневный срок разместить на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (Костельцевский-сельсовет.рф) Протокол №2 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе, назначенного на 06 августа 2018 года в 10.00 часов;
 - 2.2. обеспечить размещение на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Протокола №2 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе, назначенного на 06 августа 2018 года в 10.00 часов, в день рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Костельцевского сельсовета



А.А.Скиданов

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе

с.Костельцево

«02» августа 2018г.

Время: 09 часов 00 минут.

Присутствовали:

- Председатель комиссии- Скиданов А.А.;
Заместитель председателя комиссии - Зюбанова Г.А.
Секретарь комиссии - Снытко Т.Л.;
Члены комиссии:
- Жмакин С.Н.;
- Фурсевич Н.П.

Присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется.
Комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 03.07.2018г. (Извещение о проведении торгов № 030718/1093282/01), в газете «Слово» от 04.07.2018г. №26 (2407) и на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» ([Костельцевский-сельсовет.рф.](http://kosteltsevskiy-selsovet.rf)).

Основание проведение аукциона: Постановление Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 29.06.2018г. №83 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор торгов - Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области.

Форма торгов: открытый по составу участников и форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1. Земельный участок.

- Кадастровый номер: **46:12:000000:694;**
- Категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения;**
- Адрес: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, АОЗТ «Октябрь»;
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;
- Площадь — **11473900 кв. м.** Граница земельного участка состоит из 32 контуров;
- Обременение земельного участка:
 - учетный номер части 1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ Мармыжи-Афанасьевка Курчатовского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий, на площади 48429 кв.м.;
 - учетный номер части 2. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв «Курская АЭС-Железнодорожск», зона с особыми условиями использования территорий, на площади 84715 кв.м.;

- учетный номер части 3. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №80908 Курчатовского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий, на площади 4132 кв.м.;
- учетный номер части 4. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв «Курская АЭС-Железногорск», зона с особыми условиями использования территорий, на площади 2233 кв.м.

Ограничение установлено бессрочно.

- **Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок установлен на основании Отчета №82 «Об определении рыночной стоимости земельного участка» и составляет 2 352149 (Два миллиона триста пятьдесят две тысячи сто сорок девять) рублей 50 копеек.**
- **Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 70564 (семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек.**
- **Задаток в размере 25 % начального ежегодного размера арендной платы – 588037 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч тридцать семь) руб. 38 копеек.**
- **Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.**

Технические условия на подключение к инженерным сетям – не требуется.

Заявки на участие в аукционе принимались с 04.07.2018г. по 30.07.2018г. в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1).

Сообщение о представленных заявках.

Слушали: Председателя комиссии Скиданова Александра Александровича о том, что в адрес комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), назначенного на 06 августа 2018г. на 10.00 часов, в сроки, установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, заявок не поступило.

Отозванных заявок: не зарегистрировано.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: не зарегистрировано.

При этом, председатель комиссии, Скиданов Александр Александрович пояснил, что в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Решили:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), несостоявшимся.

Голосовали: единогласно.

Подписи членов комиссии:

Скиданов Александр Александрович
(председатель комиссии)
Зюбанова Галина Алексеевна
(заместитель председателя комиссии)
Снытко Татьяна Леонидовна
(секретарь комиссии)

Жмакин Сергей Николаевич

Фурсевич Наталья Петровна