



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.11.2023 г

№ 81

О приватизации муниципального имущества

Во исполнение Решения Собрания депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 19.12.2022г. №111 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год», Решения Собрания депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 02.03.2023г. №118 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год» и на основании Решения Собрания депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 22.06.2020г. №214 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области», а также в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области согласно перечню (Приложение №1).
2. Муниципальное имущество приватизировать путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
3. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (Лот №1) (Приложение №2) на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (kosteltsevskiy-selsovet.rf), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.
4. Установить, что лица, намеревающиеся принять участие в аукционе в электронной форме, вносят задаток в размере 10% начальной цены муниципального имущества, который засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества.
5. Установить, величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 4% начальной цены лота, заявленного для участия в аукционе.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Костельцевского сельсовета



А.А.Скиданов

Приложение №1
к Постановлению Администрации
Костельцевского сельсовета
Курчатовского района
Курской области
от 20.11.2023 г № 81

Перечень
муниципального имущества муниципального образования
«Костельцевский сельсовет» «Курчатовский район»
Курской области

№ п/п	Наименование (тип) объекта движимого имущества	Год ввода в эксплуатацию (ввода в эксплуатацию)	Назначение объекта движимого имущества
Лот №1	Автомобиль - Идентификационный номер (VIN) ХТА21074062366105 Марка (модель ТС) ВАЗ-21074 LADA 2107 Наименование (Тип ТС): легковой Категория ТС: В Год изготовления: 2006 Модель, № двигателя: 2106. 8338680 номер шасси: отсутствует Кузов № 2366105 Цвет кузова: ярко-белый Мощность двигателя 54.8 кВт Рабочий объем двигателя 1568 куб.см. Тип двигателя: бензиновый Разрешенная максимальная масса 1460 кг Масса без нагрузки 1060 кг Организация-изготовитель ТС ВАЗ Россия	2006	Автомобиль

**Информационное сообщение о проведении
аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества (Лот №1)**

Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) продажи муниципального имущества (Лот №1), (далее - имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения

1.1 Основание проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

Решение Собрании депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 19.12.2022г. №111 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год»;

Решения Собрании депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 02.03.2023г. №118 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год»;

Решение Собрании депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 22.06.2020г. №214 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

Постановление Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 20.11.2023 г. №812 «О приватизации муниципального имущества».

1.2. Собственник имущества - Муниципальное образование «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

1.3. Информация о продавце имущества - Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 307224, Курская область, Курчатовский район, с. Костельцево, ул. Кузьмичева, д.3, тел. 8 (47131) 9-66-17, e-mail: kostelcevo@bk.ru (далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт kostelcevskiy-selsovet.ru.

1.4. Информация об операторе электронной площадки - ЗАО «Сбербанк - АСТ»
<https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва,
ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97,
8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 декабря 2023 г. в 23 час. 59 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата определения участников аукциона – 21 декабря 2023 г.;

дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 25 декабря 2023 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

подведение итогов аукциона: 25 декабря 2023 г. по адресу: 307224, Курская область, Курчатовский район, с. Костельцево, ул. Кузьмичева, д.3 (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).

1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

1.8.1. лот № 1:

Автомобиль - Идентификационный номер (VIN) ХТА21074062366105

Марка (модель ТС) ВАЗ-21074 LADA 2107

Наименование (Тип ТС): легковой

Категория ТС: В

Год изготовления: 2006

Модель, № двигателя: 2106. 8338680

номер шасси: отсутствует

Кузов № 2366105

Цвет кузова: ярко-белый

Мощность двигателя 54.8 кВт

Рабочий объем двигателя 1568 куб.см.

Тип двигателя: бензиновый

Разрешенная максимальная масса 1460 кг

Масса без нагрузки 1060 кг

Организация-изготовитель ТС ВАЗ Россия

Имущество по лоту №1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

Начальная цена имущества лота №1 составляет – 17 800 (Семнадцать тысяч восемьсот) рублей без НДС.

Начальная цена имущества определена на основании Отчета №25/05/23-1 об оценке рыночной стоимости движимого имущества: ВАЗ 21074, рег. знак Н843ВС46, 2006 года выпуска, составленного оценщиком Быковой Юлией Александровной от 25 мая 2023г.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 4 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 712 (Семьсот двенадцать) рублей без НДС.

Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 1 780 (Одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей без НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества: торги не проводились.

1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (kostelcevskiy-selsovet.rf) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: 307224, Курская область, Курчатовский район, с. Костельцево, ул. Кузьмичева, д.3, тел. Контактное лицо – Глава Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданов Александр Александрович, телефон: 8 (47131) 9-66-17, e-mail: kostelcevo@bk.ru.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее - участник).

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленные на аукцион, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>¹

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 23 часов 59 минут (время московское) 24 декабря 2023 года. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами одновременно с приложением электронных образцов полного комплекта нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

5.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физическими лицами:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6. Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Порядок подачи заявок

6.1.1. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок, до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

6.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

6.3. Порядок и срок отзыва, изменения заявок

6.3.1. Претендент вправе не позднее подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (kostelcevskiy-selsowet.rf) и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (kostelcevskiy-selsovet.rf) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: 307224, Курская область, Курчатовский район, с. Костельцево, ул. Кузьмичева, д.3, тел. Контактное лицо – Глава Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданов Александр Александрович, телефон: 8 (47131) 9-66-17, e-mail: kostelcevo@bk.ru

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области (kostelcevskiy-selsovet.rf) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (47131) 9-66-17.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, оператора электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4 (четыре) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

10. Порядок заключения договора купли – продажи по итогам аукциона

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. В связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом соответствующую сумму налога (НДС), и уплатить в Федеральный бюджет.

10.2.2. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество.

10.2.2.1. для юридического лица:

Получатель: УФК по Курской области (Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области) ИНН 4612001047, КПП 461201001, л/с 04443013380, КС 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, Банк получателя: Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, БИК 013807906, ОКТМО 38621425, КБК 001 114 06025 10 0000 430.

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи от «_»_ 2023 г. № _.

10.3. Передаточный акт подписывается в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

11. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

официальном сайте продавца в лице Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области (kostelcevskiy-selsowet.rf);

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию Костельцевского сельсовета
Курчатовского района Курской области

От _____
(Ф.И.О.)

_____ (адрес проживания)

_____ (телефон)

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме,
проводимом « ____ » _____ 2023г.
« ____ » _____ 20 ____ г.

Лот № ____ : _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

_____ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против _____ не проводится процедура ликвидации;
в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

М.П. «__» _____ 2023 г.

Договор № _____
 купли-продажи муниципального имущества
 (проект)

с.Костельцево, Курчатовский район,
 Курская область

«___» _____ 2023г.

Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать из муниципальной собственности Муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее муниципальное имущество (Лот № _____) далее Имущество:

1.1.1. _____

Адрес (местоположение): _____.

1.2. Имущество:

1.2.1. указанное в подпункте 1.1.1. настоящего Договора принадлежит Муниципальному образованию «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области на праве собственности на основании: _____.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ об итогах аукциона по продаже Имущества.

1.4. До заключения настоящего договора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____.

1.6. Покупатель признает, что состояние и качество Имущества соответствует условиям настоящего Договора. Покупатель признает, что сведения, представленные Продавцом, соответствуют действительному состоянию Имущества.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____, без НДС.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ (без НДС) и уплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области) ИНН 4612001047, КПП 461201001, л/с 04443013380, КС 03100643000000014400, ЕКС 40102810545370000038, Банк получателя: Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области, г. Курск, БИК 013807906, ОКТМО 38621425, КБК 001 114 06025 10 0000 430.

. 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Установлено обременение земельного участка _____ -

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

4.2. Покупатель обязуется:

- Принять по акту приема-передачи Имущество, и оплатить его стоимость в порядке, установленном настоящим договором.

- За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного настоящим договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от общей стоимости муниципального имущества, в отношении которого просрочено Покупателем.

5.2.1. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Продавца.

5.3. В случае просрочки исполнения Продавцом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Покупатель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от общей стоимости муниципального имущества, в отношении которого просрочено Продавцом.

5.3.1. Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Покупателя.

5.4. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить

7. Прочие условия

7.1. Подписанный договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношениями между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными

представителями сторон и скреплены печатями.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. сти.

8. Приложения к договору

8.1. Протокол от _____ г. № _____ (Приложение №1).

8.2. Постановление Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района от _____ № _____ (Приложение №2).

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

АКТ № _____
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с.Костельцево « ____ » _____ 2023г.

Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области Скиданова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № ____ от « ____ » _____ 2023 года Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество (Лот № _____) далее Имущество:

2. Покупатель принял от Продавца имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта. Претензий к состоянию переданного имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что у сторон нет претензий друг к другу по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель: