

Общество с ограниченной  
ответственностью "ПОИСК"



Заказчик – Администрация Костельцевского сельсовета  
Курчатовского района Курской области

## Мастерская

\* +

*Проектная документация*

**Раздел 70'** " "

Том 1

21/372

г. Курчатов, 2021г.

---

## Общество с ограниченной ответственностью "ПОИСК"

---

**Заказчик — Администрация Костельцевского сельсовета Кучатовского  
района Курской области**

# Мастерская

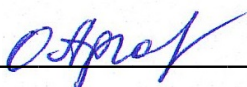
*Проектная документация*

### Раздел 7 Проект организации демонтажа

21/372— ПОД

Том 1

Директор

  
\_\_\_\_\_

Дюкова О. А.


Инженер

  
\_\_\_\_\_

Кутняхова Л.А.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
21/372-ПОД -С	Содержание тома	стр. 2
21/372-СП	Состав проектной документации	стр. 4
21/372-ПОД	Раздел 7 Проект организации демонтажа	стр. 5
	7.2 Основание для разработки проекта.	стр. 5
	7.2 Перечень зданий и сооружений подлежащих демонтажу.	стр. 5
	7.3. Перечень мероприятий по выведению зданий из эксплуатации	стр. 6
	7.4 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.	стр. 6
	7.5 Описание и обоснование принятого метода демонтажа.	стр. 7
	7.6 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон	стр. 7
	7.7 Оценка вероятности повреждения при демонтаже инженерной инфраструктуры и действующих подземных сетей.	стр. 8
	7.8 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей, согласованные с владельцами сетей.	стр.8
	7.9 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ	стр.9
	7.10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения его оповещения и эвакуации.(при необходимости)	стр.10
	7.11 Описание решений по вывозу и утилизации отходов.	стр.10


<b>21/372-ПОД-С</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кутняхова			<i>Кутняхова</i>		
Директор	Дюкова			<i>Дюкова</i>		
Н.контроль	Удовенко			<i>Удовенко</i>		
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
				 Общество с ограниченной ответственностью г.Курчатов Курской обл.		

	7.12 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.	стр.10
	7.13 Сведения об остающихся после демонтажа конструкциях и о наличии разрешений органов госнадзора на их сохранение.	стр.11
	7.14 Сведения о наличии согласования с госорганами техрешений по демонтажу опасными методами и перечень мер безопасности при их применении.	стр.11
	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план	стр.13
	Лист 2 План. Перечень помещений	стр.14
	Лист 3 Календарный план разборки	стр.15
	Лист 4 Демонтажный план	стр.16

						<b>21/372-ПОД -С</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21/372-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
2	21/372-СМ	Раздел 11 Смета на объект капитального строительства (демонтаж)	Не разрабатывается

<b>21/372-СП</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кутняхова		<i>Кутняхова</i>		
Директор		Дюкова		<i>Дюкова</i>		
Н.контроль		Удовенко		<i>Удовенко</i>		
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
Состав проектной документации				П	1	1
Состав проектной документации				 Общество с ограниченной ответственностью г.Курчатов Курской обл.		

## Раздел 7 Проект организации демонтажа

### 7.1 Основание для разработки проекта

- Основанием для разработки проекта демонтажа служит обследование объекта комиссией в составе:
  - - собственник или заказчик;
  - - представитель проектной организации;
  - - специалисты подрядчика (исполнителя демонтажа);
  - - специалисты стройнадзора


Проект организации работ по демонтажу здания строения разработан на основании договора 21/372.

### 7.2 Перечень зданий и сооружений подлежащих демонтажу.

Объект демонтажа, 1-этажное здание «Мастерская» с площадью застройки 696,6м<sup>2</sup>, строительным объемом - 4468м<sup>3</sup> (высотой 6,9м), -273м<sup>3</sup> (высотой 5,55м) в соответствии с техническим паспортом от 7 августа 2013г, выданным ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» Курского филиала Курчатовского отделения построено в 1974году.

Ведомость элементов демонтажа здания «Мастерская» (литер В)

№ п/п	Наименование элемента	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Крыша рулонная	м <sup>2</sup>	766	
2	Стены кирпичные L=113,7 h=6.9м	м <sup>2</sup>	785	с проемами
3	Стены кирпичные L=21,8 h=5.55м	м <sup>2</sup>	121	с проемами
4	Цементно-песчаный пол	м <sup>2</sup>	571	
5	Покрытие - многпустотные плиты	м <sup>2</sup>	571	
6	Дверь металлическая 1,2x2,1(h); 1x2,1(h)	шт	1; 7	
7	Ворота 6x4(h)	шт	3	
8	Фундамент бетон из кирпичного боя 0,65x1,2(h)	м <sup>3</sup>	42	
9	Пол основное строение h=6.9м	м <sup>2</sup>	647,5	
10	Пол пристроя h=5.55м	м <sup>2</sup>	49,1	
11	Окно 1,6x1,6	шт	9	
	Окно 0,9x1,6	шт	10	

<b>21/372-ПОД</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кутняхова			<i>Кутняхова</i>	
Директор	Дюкова			<i>Дюкова</i>	
Н.контроль	Удовенко			<i>Удовенко</i>	
				Проект организации демонтажа	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
 Общество с ограниченной ответственностью г.Курчатов Курской обл.					

### 7.3. Перечень мероприятий по выведению здания из эксплуатации

При выводе здания из эксплуатации необходимо выполнить следующие мероприятия:

- очистить от мусора, пыли и посторонних предметов внутренние помещения, коридоры внутри здания;
- исключить свободный доступ людей в здание;
- отключить объект от сетей водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, располагающихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Все коммуникации должны быть отключены с согласия эксплуатирующих организаций.

Руководитель работ по разборке должен лично убедиться в отсутствии людей внутри разбираемого помещения и в зоне возможного обрушения конструкций.

По окончании работ составляется акт о выводе из эксплуатации здания

В соответствии с показателями технического паспорта здания, момент оформления которого 07.08. 2013 года, физический износ объекта - 57%.

Здание в период 1974 -2013 не ремонтировалось,, в период с 2013-2021 год не эксплуатировалось.

Мероприятия по выведению здания из эксплуатации не требуются.

### 7.4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Для обеспечения защиты здания от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта следует выполнить следующие работы:

- оградить площадки демонтажа временным забором из деталей унифицированных инвентарных ограждений;
- устроить временные дороги, оборудовав воротами въезда - выезда;
- предусмотреть на выезде со строительной площадки на существующую проезжую часть дорожный знак 2.4 «Уступите дорогу» по ГОСТ Р52291-2114;
- на основном въезде на площадку установить информационный щит (паспорт объекта) с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ ;
- фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту;
- территория на период проведения работ ограждается сплошным ограждением, исключающим проникновение посторонних;
- круглосуточно дежурит охранник, обеспеченный средствами связи с охранным предприятием.

						<b>21/372-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		2

## 7.5. Описание и обоснование принятого метода демонтажа

При разборке здания применяется комбинированный способ.

При использовании этого способа одни конструктивные элементы разбираются ручным способом, другие - механизированным. При сносе здания со стенами из кирпичной или каменной кладки рекомендуется поэлементная разборка конструкций вручную, кроме стен, которые следует разбирать механизированным способом.

При механизированном способе работы выполняются с помощью машин и механизмов. Распространение получил метод ударного разрушения конструкций шар- или клин-молотом, подвешиваемым на тросах к стреле самоходного крана или экскаватора. Для обрушения отдельно стоящих конструкций или участков здания, отсеченных от основной части, применяются тракторы или бульдозеры: конструкции в верхней части предварительно обвязываются стальными тросами, привязываются к механизмам и тянутся до опрокидывания и разрушения. Угол подъема троса по отношению к горизонту должен быть не более 21°.

Бульдозеры используют также для перемещения и окуливания строительного лома и мусора.

По сравнению с полумеханизированным методом, данный способ более производителен и рационален при разборке старых зданий и сооружений – принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 2 смены и с применением средств малой механизации, обеспечивающих демонтаж здания в оптимальные сроки.

## 7.6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон

Размер опасных зон определяются с учетом:

- габаритов движущихся частей строительных машин, передвигаемых ими конструкций;
- наличия острых кромок, углов, торчащих штырей;
- возможности обрушения незакрепленных элементов конструкций сооружений;
- возможности опрокидывания машин, падение их частей;
- опасности поражения электрическим током;
- расположения рабочего места вблизи перепада по высоте 2,8 м и более.

Исходя из выше перечисленных параметров и в соответствии со СНиП 22-13-2112 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» принимаем границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами указанных в таблице Г.2 приложения Г.

- Для перемещающих или поднимающих грузы кранов определение опасных зон производится по формуле

$$R = R_{\max} + 1,5 L_o + L_d + L_p \text{ м,}$$

						<b>21/372-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		3



где  $R_{\max}$  – максимальный рабочий вылет стрелы крана;  
 $L_d$  – длина самой длинномерной конструкции - 12м  
 $L_o$  – ширина самой длинномерной конструкции - 0,4м  
 $L_p$  – минимальное расстояние отлета груза при его падении (для высоты подъема груза до 7 м  $L_p = 4$  м).

Грузоподъемные краны, при выполнении демонтажных работ, устанавливать на подготовленные для этого площадки.

Опасные зоны, при работе кранов, на площадке выполнения строительно-демонтажных работ, должны быть выделены и ограждены хорошо видимыми сигнальными ограждениями.

При демонтаже сооружений опасной также является зона работы монтажного крана при погрузке отдельных разбираемых конструкций.

Учитывая то, что отдельные конструкции находятся в страховочном состоянии монтажным краном, дополнительных мероприятий, кроме штатных (леерное ограждение опасной зоны работ внутри стройплощадки, предупреждающие надписи, инструктаж работников), не требуется.

При разборке сооружений и резке труб отдельные части демонтированных конструкций должны иметь максимальные габариты, не превышающие габариты для перевозки обычным грузовым транспортом в пределах населенного пункта.

Опасная зона работы крана должна быть обозначена хорошо видными предупредительными знаками, а в необходимых случаях следует подавать предупредительные звуковые сигналы.

Подъем грузов производить в два приема. Сначала деталь поднимают на высоту от 21 до 31 см (в таком положении проверяют подвеску, устойчивость крана и надежность тормозов), затем поднимают на полную высоту. Не допускается подъем груза, вес которого неизвестен.

Свободный проход между габаритами крана и ограждениями или другими предметами должен быть не менее 2 м.

На монтажной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между лицом руководящим подъемом (опуском) и машинистом крана.

### **7.7 Оценка вероятности повреждения при демонтаже инженерной инфраструктуры и действующих подземных сетей.**

В районе проведения демонтажных работ действующих подземных сетей нет.

### **7.8 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей, согласованные с владельцами сетей.**

Сети отсутствуют .

						<b>21/372-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

## 7.9 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ

Основанием для начала работ по демонтажу конструкций является приказ по строительной организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку.

Демонтажные работы внутри зданий предусматривается вести при помощи средств малой механизации.

Все рабочие места в рабочее время должны быть освещены по установленным нормам. На участке производства работ, где расположены действующее оборудование и механизмы, в зоне производства работ, опасных местах, следует вывешивать предупредительные знаки, надписи, плакаты.

При производстве работ запрещается:

- подсечка участков разбираемых стен у основания;
- выполнение работ в нескольких ярусах по всей вертикали;
- нахождение людей под местом разборки по всей вертикали.

До начала работ подлежащие разборке конструкции подвергаются обследованию, устанавливается их прочность и устойчивость, во избежание их преждевременного обрушения.

Разборку выполнять под непосредственным руководством производителя работ или ответственного лица из числа ИТР, назначенного приказом по СУ.

Максимальное давление на перекрытие не должно превышать  $211 \text{ кг/м}^2$ . Технологическая последовательность демонтажа должна уточняться на месте, выделенным по приказу ответственным ИТР, в процессе производства работ в зависимости от конкретных условий и в соответствии с проектом.

Не допускается скопление строительного мусора на перекрытии и кровле.

При демонтажных работах, а также при уборке отходов и мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования.

Скопившийся мусор грузится мини-погрузчиками (типа Bobcat S-211) в кузов самосвалов и далее вывозится на полигон. Демонтаж наружных стен ведётся при помощи перфораторов и отбойных молотков (каменные и бетонные конструкции), "болгарок" и кувалд (разборка металлических и деревянных элементов).

Скопившейся мусор удаляется либо при помощи временного мусоропровода либо перемещается на носилках до мусорного контейнера. Допускается производить обрушение кирпичной кладки фасадных стен снаружи здания внутрь, с лесов.

Запрещается производить обрушение сразу двух и более рядов кладки.

Демонтаж оконных блоков осуществляется в следующей последовательности: створки, глухие стекла, оконная рама.

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с документами:

СНиП 22-13-2112 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования",

СНиП 22-14-2112 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство",

						<b>21/372-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		5

«Правила по охране труда при работе на высоте»  
 ППР 391 "Правила противопожарного режима" от 1.01.2021г ,  
 и другими нормативными документами по охране труда, перечисленными в  
 приложении "А" к СНиП 22-13-2112.

Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с  
 приложением "Ж" СНиП 22.13-2112.

Основными опасными производственными факторами при производстве работ  
 являются:

- работа строительных машин и механизмов;
- работа на высоте;
- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- работы по транспортированию и складированию строительных грузов;
- опасность возникновения пожара;
- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность,  
 химически активные или ядовитые вещества).

### **7.10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения его оповещения и эвакуации (при необходимости)**

Необходимости нет.

### **7.11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.**

Удаление строительного мусора и отходов с объекта обеспечивается вывозом  
 автотранспортом с обязательным укрытием кузова брезентом. Для исключения  
 высыпания мусора при перевозке, погрузку мусора в автотранспорт производить в  
 первую смену.

### **7.12 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.**

К основным этапам рекультивации относят:

- технический;
- биологический.

Такие этапы включают в себя следующие мероприятия:

- очистку земельного участка от нарушенного слоя почвы;
- планировку поверхности;
- транспортирование снятого слоя и нанесение плодородных почв;

						<b>21/372-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		6

- выравнивание участка;
- строительство осушительных и водоподводящих сетей каналов;
- восстановление земли при помощи использования специальных биопрепаратов;
- возобновление флоры и фауны.

#### Порядок проведения

Наиболее простым и распространенным примером может служить рекультивация земли после сноса здания для последующего создания парковой зоны с зелеными насаждениями.

Порядок проведения работ по рекультивации почвы регламентирован органами, предоставляющими в пользование участки земли. Они же и выдают разрешение на работы по восстановлению почвы. Основанием для выдачи такого разрешения служит проект рекультивации, подготавливаемый опытными специалистами в этой сфере.

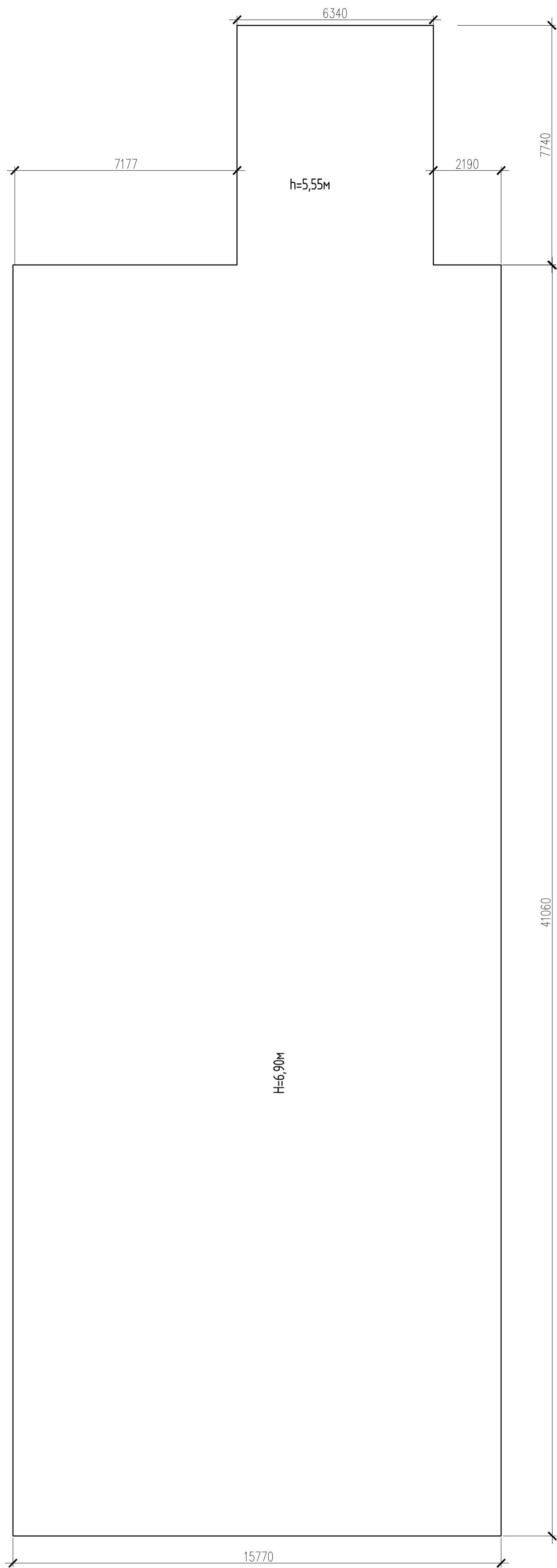
### **7.13 Сведения об остающихся после демонтажа конструкциях и о наличии разрешений органов госнадзора на их сохранение.**

После сноса объекта все не используемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

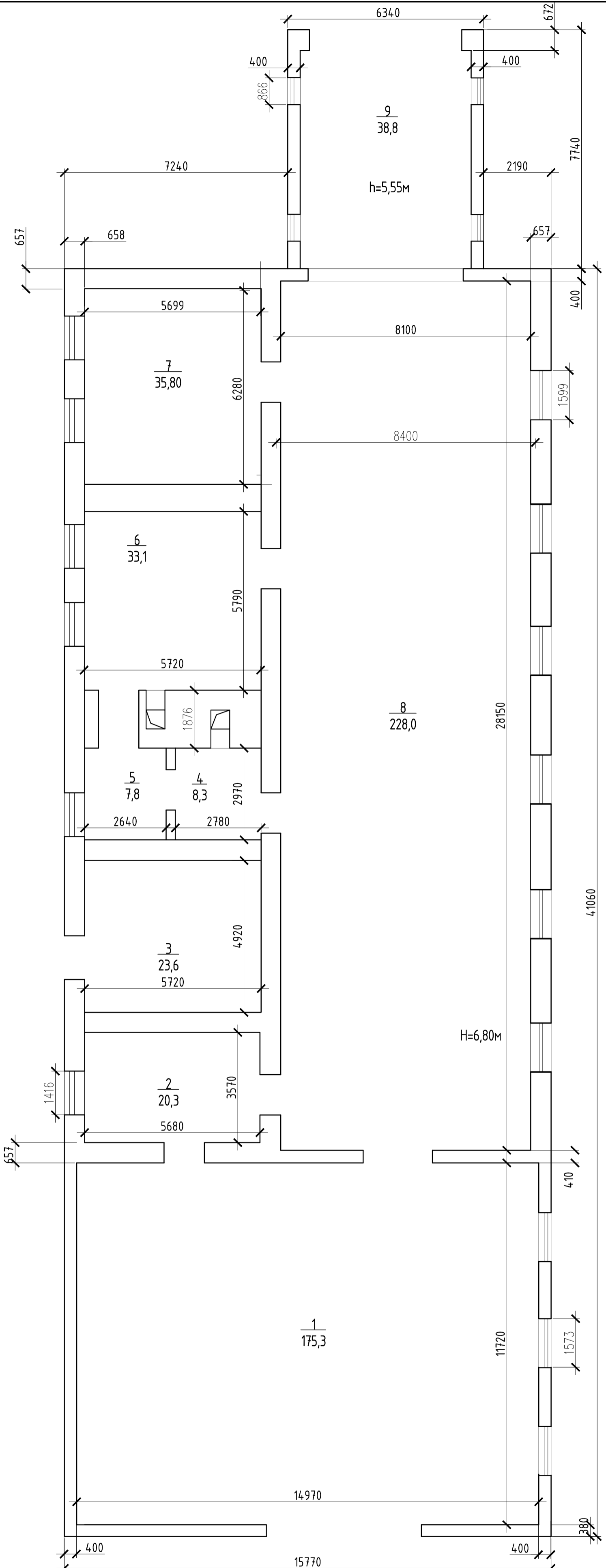
### **7.14 Сведения о наличии согласования с госорганами техрешений по демонтажу опасными методами и перечень мер безопасности при их применении.**

Демонтаж опасными методами не планируется

						<b>21/372-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		7



						<b>21/372 - ПОД</b>			
						Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет деревня Жмакино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Мастерская</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кутняхова		<i>Кутняхова</i>			П	1	
Н. контроль		Удовенко		<i>Удовенко</i>		Ситуационный план	 Общество с ограниченной ответственностью г. Курчатов Курской обл.		



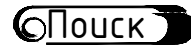
Перечень помещений

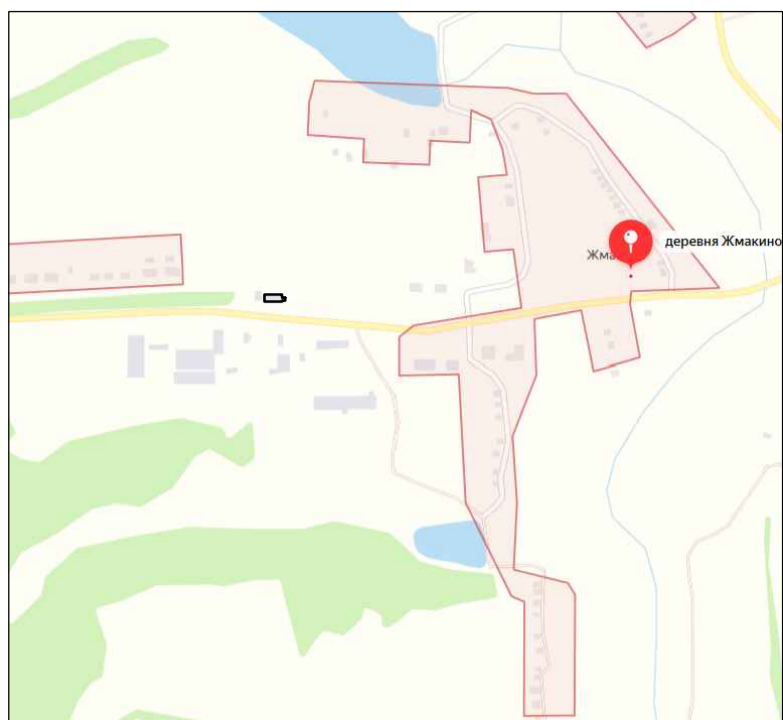
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
		Основная	Вспомогательная	Общая
		42,6	100,9	571,0
1	Подсобное		175,3	175,3
2	Подсобное		20,3	20,3
3	Подсобное		23,6	23,6
4	Подсобное		8,3	8,3
5	Подсобное		7,8	7,8
6	Подсобное		33,1	33,1
7	Подсобное		35,8	35,8
8	Мастерская	228,0		228,0
9	Подсобное		38,8	38,8

<b>21/372 - ПОД</b>					
Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет деревня Жмакино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Кутняхова</i>	
Разработал			Кутняхова		
Н. контроль			Удовенко	<i>Удовенко</i>	
Мастерская			Стадия	Лист	Листов
План. Перечень помещений			П	2	
План. Перечень помещений					

# Календарный план разборки

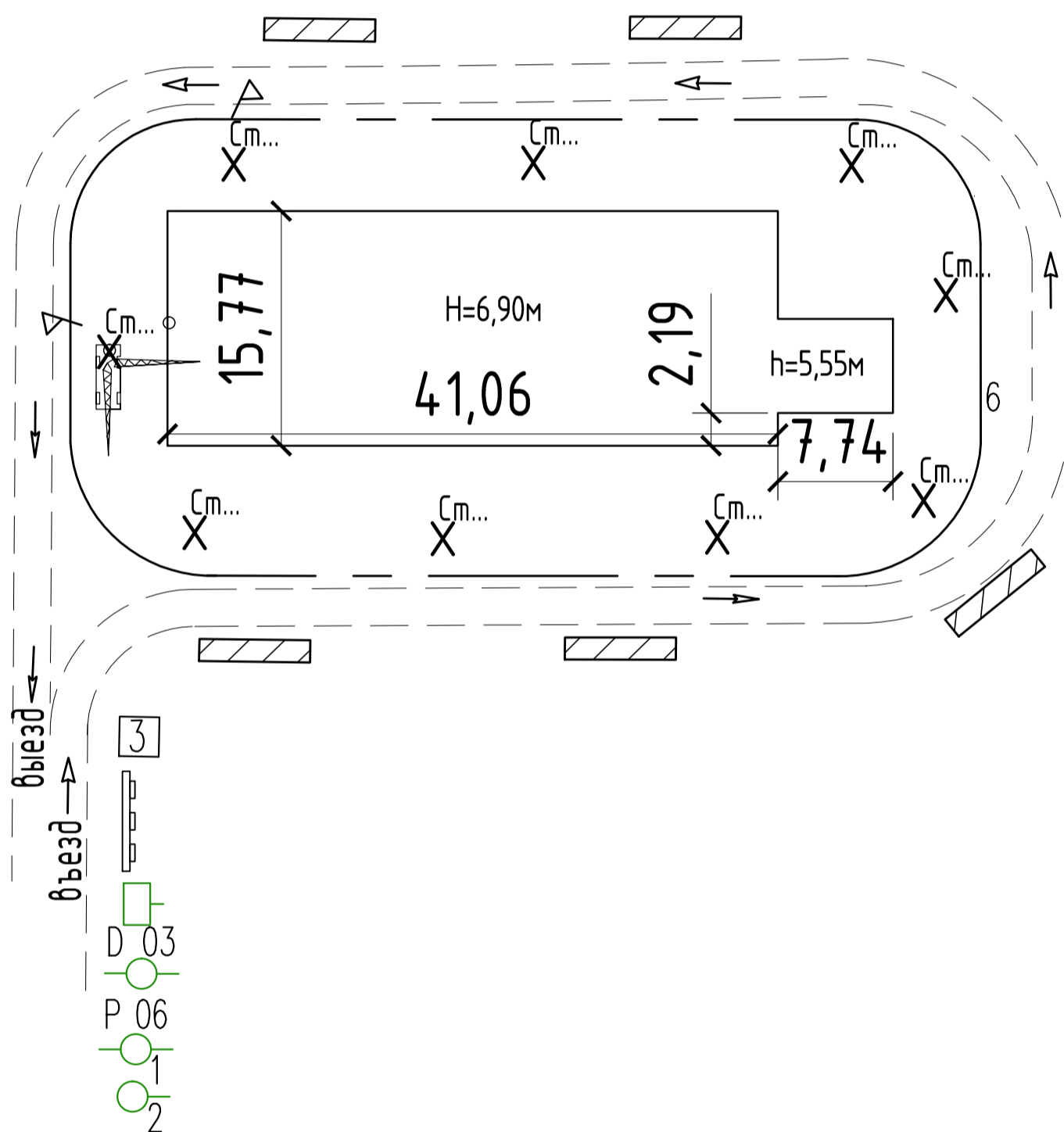
Этапы разборки	Наименование демонтажных работ	Рабочие дни																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
Подготовительный	Окна, двери, ворота	—————																							
Кровля здания	3 слоя рубероида, цем-песч. стяжка, ж/б плиты Сопутствующие работы					—————																			
Стены	Перегородки кирпичные, Наружные и внутренние стены кирпичные Сопутствующие работы									—————															
Цоколь, фундаменты	Кирпичная облицовка цоколя Ленточный фундамент из кирпичного боя Сопутствующие работы																	—————							

<b>21/372 - ПОД</b>					
Курская обл., Курчатовский р-н, Костельцевский сельсовет, деревня Жмакино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутняхова		<i>Кут</i>	
<b>Мастерская (демонтаж)</b>				Стадия	Лист
				П	3
<b>Календарный план разборки</b>					
				Общество с ограниченной ответственностью г. Курчатов Курской обл.	
Н. контроль	Удовенко			<i>Удовенко</i>	



Условные обозначения

- кран - манипулятор
- место курения
- доступ посторонним запрещен
- въезд запрещен
- ограничение скорости до 5 км/ч
- временные здания
- ограждение площадки демонтажа
- место для складирования
- пожарный стенд и схема движения транспорта
- стоянка крана
- направления движения транспорта
- ОЗ при подъеме, перемещении, закреплении конструкции
- граница опасной зоны от демонтируемого здания



1. План размещения объектов демонтажа разработан на период демонтажа балок и перекрытия в соответствии со СНиП 12.01-2004 "Организация строительства".
2. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть I, в дневное время.

Экспликация зданий

Литера	Наименование	Ед. изм.	Площадь
В	Мастерская	м <sup>2</sup>	571,0

						<b>21/372 - ПОД</b>			
						Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет деревня Жмакино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Мастерская</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кутняхова		<i>Кутняхова</i>			П	4	
Н. контроль		Удовенко		<i>Удовенко</i>		<b>Демонтажный план</b>	 Общество с ограниченной ответственностью г. Курчатов Курской обл.		
						М 1:500			