

ПРОТОКОЛ № 4
заседания комиссии по проведению аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)

с.Костельцево

«06» ноября 2018г.

Время: 10 часов 00 минут.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Скиданов А.А.;

Заместитель председателя комиссии - Зюбанова Г.А.

Секретарь комиссии - Снытко Т.Л.;

Члены комиссии:

- Жмакин С.Н.;

- Фурсевич Н.П.

Присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется.
Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание Аукциониста из числа членов Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1).
2. Проведение процедуры аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) и определение победителя аукциона.

Слушали: Заместителя председателя комиссии Зюбанову Галину Алексеевну, которая предложила избрать аукционистом секретаря комиссии Снытко Татьяну Леонидовну.

Решили:

Избрать Аукционистом при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) - секретаря комиссии Снытко Татьяну Леонидовну (далее – Аукционист).

Голосовали: единогласно.

2.Слушали: Аукциониста о том, что Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.09.2018г. (Извещение о проведении торгов № 280918/1093282/02), в газете «Слово» от 03.10.2018г. №39 (2420) и на официальном сайте муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области в сети «Интернет» (Костельцевский-сельсовет.рф).

Основание проведение аукциона: Постановление Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 27.09.2018г. №138 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор торгов - Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) явились двое из трех участников, признанных участниками аукциона Протоколом №3 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 01 ноября 2018 года:

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» Тищенко Елена Валентиновна на основании доверенности б/н от 20.10.2018г.(заявка №1, дата/время поступления заявки: 26.10.2018г., 15 ч. 25 мин.);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский» Поляков Александр Викторович на основании доверенности от 02.03.2016г., зарегистрировано в реестре за №2-2-1092 (заявка №2, дата/время поступления заявки: 30.10.2018г., 11 ч. 10 мин.).

Не явился на аукцион участник Петрухин Сергей Леонидович (заявка №3, дата/время поступления заявки: 30.10.2018г., 13 ч. 10 мин.).

Лот №1. Земельный участок.

- Кадастровый номер: **46:12:000000:694;**

- Категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения;**

- Адрес: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, АОЗТ «Октябрь»;

- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- Площадь — **11473900 кв. м.** Граница земельного участка состоит из 32 контуров;

- Обременение земельного участка:

- учетный номер части 1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ Мармыжи-Афанасьевка Курчатовского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий, на площади 48429 кв.м.;

- учетный номер части 2. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв «Курская АЭС-Железногорск», зона с особыми условиями использования территорий, на площади 84715 кв.м.;

- учетный номер части 3. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №80908 Курчатовского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий, на площади 4132 кв.м.;

- учетный номер части 4. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-330 кв «Курская АЭС-Железногорск», зона с особыми условиями использования территорий, на площади 2233 кв.м.

Ограничение установлено бессрочно.

- **Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок установлен на основании Решения Собрания депутатов Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области от 09.02.2018г. №121 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1 176 074 (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч семьдесят четыре) рубля 75 копеек.**

- **Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 35 282 (Тридцать пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 24 копейки.**

- **Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.**

Технические условия на подключение к инженерным сетям – не требуется.

Проведение торгов:

В 10 часов 01 минута по местному времени 06 ноября 2018 года аукционист объявила аукцион открытым и пригласила участников Аукциона зарегистрироваться, получить билеты участников и занять свои места для проведения аукциона.

Участникам выданы пронумерованные билеты:

-Представителю Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» Тищенко Елене Валентиновне выдан билет №1;

-Представителю Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский» Полякову Александру Викторовичу выдан билет №2.

Аукционист огласила участникам аукциона состав Комиссии, состав явившихся участников, номера билетов, полученных участниками.

Участникам аукциона разъяснены:

- Правила проведения торгов в форме проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предусмотренные и установленные требованиями действующего законодательства:

- Порядок опубликования информационного сообщения об итогах аукциона;

- Срок заключения продавцом и победителем аукциона (покупателем права) договора аренды земельного участка по результатам аукциона;

- Последствия уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка.

Аукционист спросил у участников аукциона и членов Комиссии о наличии вопросов, предложений.

Вопросы, предложения не поступили.

После этого Аукционист огласил информацию и сведения о предмете аукциона, основные его характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

После оглашения Аукционистом начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) участникам аукциона Аукционист предложил заявить эту цену путем поднятия карточек.

Начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) заявили участники с билетами №1, №2.

После этого Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Ход торгов:

Номер шага	3%	№ участника	Цена шага (руб)	Текущая цена лота
Начальная цена лота:				1 176 074,75
		1,2		1 176 074,75
1	3,0	1,2	35 282,24	1 211 356,99
2	3,0	1,2	35 282,24	1 246 639,23
3	3,0	1,2	35 282,24	1 281 921,47
4	3,0	1,2	35 282,24	1 317 203,71
5	3,0	1,2	35 282,24	1 352 485,95
6	3,0	1,2	35 282,24	1 387 768,19
7	3,0	1,2	35 282,24	1 423 050,43
8	3,0	1,2	35 282,24	1 458 332,67
9	3,0	1,2	35 282,24	1 493 614,91

10	3,0	1,2	35 282,24	1 528 897,15
11	3,0	1,2	35 282,24	1 564 179,39
12	3,0	1,2	35 282,24	1 599 461,63
13	3,0	1,2	35 282,24	1 634 743,87
14	3,0	1,2	35 282,24	1 670 026,11
15	3,0	1,2	35 282,24	1 705 308,35
16	3,0	1,2	35 282,24	1 740 590,59
17	3,0	1,2	35 282,24	1 775 872,83
18	3,0	1,2	35 282,24	1 811 155,07
19	3,0	1,2	35 282,24	1 846 437,31
20	3,0	1,2	35 282,24	1 881 719,55
21	3,0	1,2	35 282,24	1 917 001,79
22	3,0	1,2	35 282,24	1 952 284,03
23	3,0	1,2	35 282,24	1 987 566,27
24	3,0	1,2	35 282,24	2 022 848,51
25	3,0	1,2	35 282,24	2 058 130,75
26	3,0	1,2	35 282,24	2 093 412,99
27	3,0	1,2	35 282,24	2 128 695,23
28	3,0	1,2	35 282,24	2 163 977,47
29	3,0	1,2	35 282,24	2 199 259,71
30	3,0	1,2	35 282,24	2 234 541,95
31	3,0	1,2	35 282,24	2 269 824,19
32	3,0	1,2	35 282,24	2 305 106,43
33	3,0	1,2	35 282,24	2 340 388,67
34	3,0	1,2	35 282,24	2 375 670,91
35	3,0	1,2	35 282,24	2 410 953,15
36	3,0	2	35 282,24	2 446 235,39

После троекратного оглашения Аукционистом годового размера арендной платы 2446235 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 39 копеек, участник аукциона с билетом №2, путем поднятия билета заявил названную цену.

В 10 часов 30 минут Аукцион завершился с объявлением Аукционистом о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы 2446235 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 39 копеек и номер билета, который был назван Аукционистом последним и огласил победителя Аукциона – участник аукциона с билетом №2.

Победитель Аукциона:

- Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский», представитель которого предложивший наиболее высокий годовой размер арендной платы за земельный участок 2446235 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 39 копеек (участник, номер билета которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними).

Аукционист объявил о завершении торгов.

Победитель Аукциона:

- Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский», представитель которого выразил свое согласие на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) с годовым размером арендной платы 2 446 235 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 39 копеек.

Решили:

1. Признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский», представитель которого предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок (Лот №1) 2 446 235 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 39 копеек. Задаток, внесенный победителем аукциона в сумме 294 282 рубля 24 копейки, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
2. Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области возвратить в течении 3 (трех) рабочих дней на расчетный счет сумму задатка – 294 282 руб. 24 коп., следующим участникам аукциона:
 - Обществу с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»;
 - Петрухину Сергею Леонидовичу.

Голосовали: единогласно.

Подписи членов комиссии:

Скиданов Александр Александрович
(председатель комиссии)

Зюбанова Галина Алексеевна
(заместитель председателя комиссии)

Снытко Татьяна Леонидовна
(секретарь комиссии)

Жмакин Сергей Николаевич

Фурсевич Наталья Петровна